







Situatie



Typen

-  Smient, 6 vrijstaande woningen (bouwnummers 420, 423, 424, 427 en 433)
-  Meerkoet, 8 twee-onder-één-kap woningen (bouwnummers 421, 422, 425, 426 en 429 t/m 432)
-  Fuut, 6 twee-onder-één-kap woningen (bouwnummers 453 t/m 458)
-  Fuut Rood, 6 twee-onder-één-kap woningen (bouwnummer 439 t/m 444)
-  Roerdomp, 12 rijwoningen (bouwnummers 480 t/m 491)
-  Rietgans, 8 rijwoningen (bouwnummers 492 t/m 499)

Op basis van deze informatie en bijlagen kunt u een afspraak met de makelaar maken. Tijdens dit gesprek ontvangt u nadere informatie op papier. Op basis hiervan kunt u de koop van de woning verder overwegen.



Berggierslanden

Natuurlijk mooi wonen

AM

Colofon

OPDRACHTGEVER EN ONTWIKKELING
AM B.V.
Postbus 30050
8003 CB Zwolle
www.am.nl

ARCHITECTUUR
Peters & Lammerink
Architecten
P. Krugerstraat 43
7551 GW Hengelo
www.peters-lammerink.nl

REALISATIE
Moes Bouwbedrijf Oost B.V.
Punterweg 4
8042 PB Zwolle
www.moesbouw.nl

CONCEPT EN DESIGN
Meindertsma reclame, Zwolle

Verkoopinformatie



VAN DORSTEN MAKELAARS
Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
Tel. 0522 - 25 22 00
www.vandorsten.nl



**WOONACCENT
MAKELAARS JAN WEIDE**
Groenmarkt 4
7941 KT Meppel
Tel. 0522 - 25 99 00
www.janweide.nl

[www.am.nl/
berggierslanden](http://www.am.nl/berggierslanden)

AV.712015 - AV.714880



12 twee-onder-één-kap woningen

Type Fuut en Fuut Rood
Nieuw in de verkoop, najaar 2010

 **Berggierslanden**
Meppel

Type Fuut en Fuut Rood



Fuut

In Berggierslanden staat u veel woonplezier te wachten. Het heeft een goed opgezet stedenbouwkundig plan, een grote variatie aan woningen, veel ruimte, omringd door water en vooral veel groen met nog volop bestaande elementen en natuurwaarden.

Verken de twee-onder-één-kap woningen: type Fuut en type Fuut Rood.



Fuut Rood

Fuut (met dakkapel)

- grote kavels vanaf circa 350 m²
- een gebruiksoppervlakte van circa 146 m²
- fraai straatbeeld
- lichte woonkamer met zicht op de singel
- bijkeuken en woonkamer
- 3 slaapkamers
- vrij in te delen ruime zolder
- compleet ingericht toilet en badkamer
- onderhoudsvrije kunststof ramen en kozijnen en aluminium goten en boeiboorden

Fuut vanaf circa € 285.000,- tot circa € 299.000,- v.o.n.

Deze woning is al eerder gerealiseerd. Ga eens kijken!

Fuut Rood (zonder dakkapel)

- kavels vanaf circa 265 m²
- een gebruiksoppervlakte van circa 146 m²
- fraai straatbeeld
- lichte woonkamer
- bijkeuken en woonkamer
- 3 slaapkamers
- vrij in te delen ruime zolder
- compleet ingericht toilet en badkamer
- onderhoudsvrije kunststof ramen en kozijnen en aluminium goten en boeiboorden

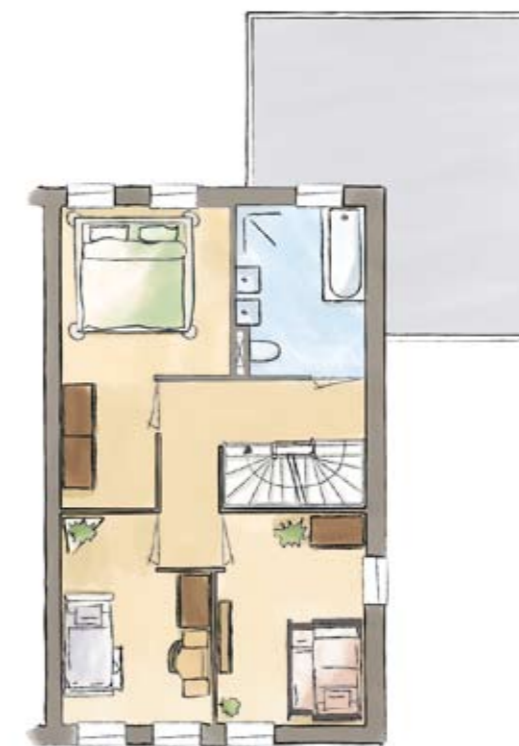
Fuut Rood vanaf circa € 257.900,- tot circa € 259.900,- v.o.n.

Sfeerplattegrond

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Bij Fuut Rood is de dakkapel optioneel